

BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah PT Buana Riau Sejahtera

PT Buana Riau Sejahtera merupakan perusahaan penjual rumah atau bergerak dalam bidang property developer yang didirikan oleh Bapak Gustafif Juhrianto, SE. Perusahaan ini berkedudukan dan berkantor pusat di Pekanbaru, pendiri perusahaan ini berdasarkan Akta Notaris tanggal 30 Desember 2004, ditandatangani dihadapan notaris Ratu Helda Purnamasari, SH, MKn Dimana sebagai direktornya adalah Gustafif Juhrianto, SE dan sebagai komisarisnya adalah Raden Rivo Rioninta PT Buana Riau Sejahtera berdasarkan akta pendiri perusahaan bergerak dibidang penjualan perumahan.

B. Struktur Organisasi pada PT Buana Riau Sejahtera

Struktur organisasi merupakan kerangka atau penerapan dari tugas dan tanggung jawab, wewenang atas setiap fungsi yang harus dijalankan oleh orang-orang yang berada dalam organisasi.

Struktur organisasi yang dipergunakan oleh PT Buana Riau Sejahtera adalah struktur organisasi garis (*line organization*). Untuk memahami struktur organisasi PT Buana Riau Sejahtera tersebut dapat dilihat pada gambar berikut :

Gambar 2
Struktur Organisasi



Sumber: PT Buana Riau Sejahtera

Dari struktur organisasi tersebut masing-masing bagian mempunyai tanggung jawab fungsional yang berbeda yaitu sebagai berikut :

- a. Komisaris

Komisaris adalah dewan yang bertugas untuk melakukan pengawasan dan memberikan nasehat kepada direktur.
- b. Direktur
 - 1) Memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan secara keseluruhan sehingga semua kegiatan usaha dan pekerjaan tidak menyimpang dari tugas rutin yang ditentukan.
 - 2) Menandatangani dan memberi persetujuan terhadap usulan kontrak dan surat penting menyangkut perusahaan.

- 3) Mengkoordinasikan secara langsung seluruh kegiatan sehari-hari.
- 4) Menetapkan program kerja dan anggaran pembelanjaan perusahaan secara keseluruhan melalui masukan dan usulan para staff.
- 5) Ikut serta dalam pengurusan dan berusaha untuk mendapatkan penawaran kerja.

c. Manager Operasional

Bagian ini bertanggung jawab untuk memastikan organisasi berjalan sebaik mungkin dalam memberikan pelayanan dan memenuhi harapan para pelanggan dengan cara efektif dan efisien. Tugas manager operasi ini bagaimana membuat perusahaan bisa mendapatkan keuntungan yang lebih banyak dan biaya yang lebih rendah.

d. Manager Keuangan dan Administrasi

Bagian ini bertugas untuk mengatur kegiatan keuangan secara keseluruhan dari perusahaan dan berfungsi untuk mengusahakan terlaksana pengelolaan dana (kas) perusahaan secara efektif dan efisien dengan cara mengatur penempatan dana dan keterlibatan administrasi keuangan dan pembukuan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, sehingga harta dan kekayaan perusahaan terjamin keamanannya dan dapat dimanfaatkan seoptimal mungkin untuk mencapai tujuan perusahaan.

e. Koordinator Proyek

Merupakan bagian yang menyangkut mengenai pengambilan suatu proyek setelah mendapatkan arahan dari bagian teknik dan operasional. Bagian ini

membuat pembentukan tim-tim, spesialisasi dalam jangka waktu pelaksanaan proyek.

f. Koordinator Pemasaran

Merupakan bagian yang bertanggung jawab langsung terhadap pemasaran, perencanaan dan keadaan di lapangan. Bagian ini membawahi dua sub yaitu bagian survey dan analisis kelayakan serta bagian operasional proyek.

C. Aktivitas Perusahaan

Tujuan dan aktivitas didirikannya perusahaan adalah untuk memperoleh manfaat ekonomi yang layak dan menguntungkan. Dalam hal ini usaha yang dipilih harus benar-benar memiliki peluang untuk dikembangkan dan memberikan keuntungan bagi perusahaan. Sesuai dengan apa yang tercantum di dalam akte pendiri perusahaan kegiatan utama PT Buana Riau Sejahtera adalah menjalankan usaha dalam bidang penjualan perumahan. Seperti telah dikemukakan sebelumnya bahwa PT Buana Riau Sejahtera adalah salah satu perusahaan yang bergerak di bidang pembangunan dan penjualan rumah.