

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pekanbaru merupakan sebuah kota yang sedang mengalami perkembangan signifikan dari berbagai hal baik segi ekonomi dan kebudayaan sehingga menjadi sebuah tempat tujuan untuk melakukan usaha maupun tujuan sekedar tempat untuk rekreasi. Hal tersebut menyebabkan menjamurnya usaha-usaha kecil menengah.

Memilih lokasi yang strategis sebagai tempat untuk membuka usaha sangatlah tidak mudah, karena membutuhkan lokasi yang tepat dan sesuai agar usaha yang dijalankan dapat diterima oleh konsumen dan usaha nya tidak cepat gulung tikar. Namun karena perkembangan pekanbaru yang pesat pencarian tempat oleh pemilik usaha menjadi sulit karena titik atau lokasi yang bagus tersebut tidak terlalu banyak sehingga pencarian secara manual pasti akan membutuhkan waktu yang lama dan membuang sumber daya yang lumayan juga menjadi tidak efektif, apalagi di zaman yang serba digital sekarang.

Berdasarkan masalah diatas maka diperlukan suatu sistem yang bisa mengkalkulasikan segala kriteria yang mendukung dalam penentuan sebuah keputusan untuk memilih titik atau lokasi untuk mendirikan sebuah yang bagus. Metode yang penulis gunakan dalam penentuan keputusan lokasi usaha ini adalah metode *Simple Additive Weighting* (SAW). Sistem ini disusun dalam tugas akhir yang berjudul "*Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Lokasi Usaha Strategis Berbasis WEB*".

## 1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan uraian dari latar belakang masalah di atas maka dapat diidentifikasi permasalahan yang dapat terjadi sebagai berikut :

1. Proses pencarian lokasi untuk mendirikan usaha secara manual memerlukan waktu yang lama, apalagi memerlukan survei yang mendalam sehingga menghabiskan waktu dan tenaga yang banyak juga.
2. Proses pemilihan tempat secara manual tidak memberikan data yang cukup apakah tempat tersebut layak dijadikan lokasi pendirian usaha atau tidak.

## 1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas dapat diambil rumusan masalah yang akan dibahas yakni sebagai berikut :

1. Bagaimana membuat sistem yang dapat mempermudah pemilik usaha dalam memilih lokasi pendirian usaha dengan cepat dan tepat.
2. Bagaimana membuat sistem yang dapat mempermudah pemilik usaha memperoleh data yang cukup sesuai dengan kriteria yang diinginkan mengenai sebuah lokasi dan mengetahui apakah lokasi yang dipilih tepat untuk menjadi lokasi pendirian usaha.

## 1.4 Batasan Masalah

Agar ruang lingkup tugas akhir ini tidak menyimpang dari tujuan, maka dibutuhkan beberapa batasan masalah, yaitu sebagai berikut :

1. Sistem ini hanya mencakup lokasi penyewaan yang berupa ruko tempat usaha, dan tidak memasukkan lokasi seperti tanah kosong atau rumah biasa.
2. Kriteria yang digunakan seperti harga sewa, kelengkapan ruko, jumlah penduduk, lahan parkir, jumlah usaha disekitar lokasi, angkutan umum, akses lokasi, target pasar, keamanan, tingkat keramaian, dan jarak lokasi dengan pusat kota.
3. Output berupa hasil keputusan yang berbentuk spesifikasi lokasi ruko yang disewakan.
4. Sistem ini nantinya hanya diperuntukan untuk lokasi disekitar pekanbaru.
5. Sistem pendukung keputusan ini menggunakan metode *Simple Additive Weighting (SAW)*.

## **1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian**

### **1.5.1 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Membuat sistem yang dapat mempermudah pemilik usaha memilih lokasi ruko untuk mendirikan sebuah usaha.
2. Membuat sistem yang *user friendly* dapat mempermudah pemilik usaha dalam proses pengumpulan data lokasi ruko sesuai dengan kriteria yang diinginkan.

### 1.5.2 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi pemilik usaha, sistem ini dapat mempermudah proses pemilihan lokasi ruko yang strategis dengan cepat.
2. Membantu pemilik usaha dalam mengumpulkan data agar usaha yang dibuka tepat pada sasaran karena lokasi yang dipilih sesuai dengan kriteria yang diinginkan.

