

## DAFTAR ISI

|   | Halaman |
|---|---------|
| ABSTRAK .....                                       | i       |
| KATA PENGANTAR .....                                | ii      |
| DAFTAR ISI.....                                     | iii     |
| DAFTAR TABEL.....                                   | vi      |
| DAFTAR GAMBAR .....                                 | vii     |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                               | viii    |
| <b>I. PENDAHULUAN</b>                               |         |
| 1.1. Latar Belakang .....                           | 1       |
| 1.2. Rumusan Masalah .....                          | 5       |
| 1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....            | 6       |
| 1.4. Ruang Lingkup Penelitian.....                  | 7       |
| <b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b>                         |         |
| 2.1. Tanaman Sagu (Metroxylon sp).....              | 8       |
| 2.2. Agroindustri .....                             | 9       |
| 2.3. Agroindustri Sagu Basah .....                  | 14      |
| 2.4. Analisis Studi Kelayakan Finansial Usaha ..... | 17      |
| 2.4.1. Pengertian Studi Kelayakan.....              | 17      |
| 2.4.2. Tujuan Studi Kelayakan.....                  | 18      |
| 2.4.3. Kriteria Investasi.....                      | 20      |
| 2.4.4. Analisis Sensitivitas.....                   | 23      |
| 2.5. Penelitian Terdahulu .....                     | 24      |
| 2.6. Kerangka Pemikiran.....                        | 30      |

### III. METODE PENELITIAN

|   |    |
|---|----|
| 3.1. Metode, Tempat dan Waktu Penelitian .....  | 33 |
| 3.2. Teknik Pengambilan Responden .....   | 33 |
| 3.3. Jenis dan Sumber Data .....  | 33 |
| 3.4. Konsep Operasional.....  | 34 |
| 3.5. Analisis Data .....  | 36 |
| 3.5.1. Karakteristik Pengusaha dan Profil Usaha Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya ..... | 36 |
| 3.5.2. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya .....             | 36 |
| 3.5.2.1. Net Present Value (NPV) .....  | 36 |
| 3.5.2.2. Internal Rate Return (IRR) .....   | 37 |
| 3.5.2.3. Net Benefit Cost Ratio ( Net B/C).....   | 38 |
| 3.5.2.4. Payback Period (PP) .....  | 39 |
| 3.5.3. Analisis Sensitivitas Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya .....                    | 39 |

### IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN

|   |    |
|---|----|
| 4.1. Letak Geografis dan Topografi Daerah .....     | 41 |
| 4.2. Keadaan Umum Penduduk .....                    | 42 |
| 4.2.1. Jumlah, Umur dan Jenis Kelamin Penduduk..... | 42 |
| 4.2.2. Tingkat Pendidikan Penduduk.....             | 44 |
| 4.2.3. Mata Pencaharian Penduduk .....              | 45 |
| 4.3. Potensi Pengembangan Sagu .....                | 46 |

### V. HASIL DAN PEMBAHASAN

|   |    |
|---|----|
| 5.1. Karakteristik Pengusaha dan Profil Usaha Sagu Basah Maju Jaya..... | 48 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 5.1.1. Karakteristik Pengusaha Sagu Basah Maju Jaya.....                    | 48 |
| 5.1.1.1. Umur Pengusaha dan Tenaga Kerja.....                               | 48 |
| 5.1.1.2. Tingkat Pendidikan Pengusaha dan Tenaga<br>Kerja.....              | 50 |
| 5.1.1.3. Pengalaman Berusaha.....   | 51 |
| 5.1.1.4. Tanggungan Keluarga Pengusaha.....                                 | 52 |
| 5.1.2. Profil Usaha Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya.....                  | 53 |
| 5.1.2.1. Sejarah Usaha.....   | 53 |
| 5.1.2.2. Umur Usaha Sagu Basah Maju Jaya.....                               | 53 |
| 5.1.2.3. Skala Usaha Sagu Basah Maju Jaya.....                              | 54 |
| 5.1.2.4. Sumber Modal.....  | 54 |
| 5.1.2.5. Jumlah Tenaga Kerja.....   | 55 |
| 5.1.2.6. Proses Produksi Sagu Basah Maju Jaya.....                          | 56 |
| 5.2. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Sagu Basah<br>Maju Jaya..... | 60 |
| 5.2.1. Modal Investasi dan Operasional.....                                 | 61 |
| 5.2.2. Analisis Kriteria Investasi Usaha Sagu Basah Maju<br>Jaya.....       | 63 |
| 5.2.2.1. Net Present Value (NPV).....                                       | 64 |
| 5.2.2.2. Internal Rate Of Return (IRR).....                                 | 64 |
| 5.2.2.3. Net Benefit Cost Ratio(B/C Ratio).....                             | 65 |
| 5.2.2.4. Payback Period (PP).....   | 65 |
| 5.3. Analisis Sensitivitas Usaha Agroindustri Sagu Basah Maju<br>Jaya.....  | 66 |
| 5.3.1. Kenaikan Harga Input produksi Sebesar 10%.....                       | 67 |
| 5.3.2. Penurunan harga Jual Produksi sebesar 10%.....                       | 68 |

VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1. Kesimpulan ..... 70

6.2. Saran ..... 71

DAFTAR PUSTAKA ..... 72

LAMPIRAN ..... 75



## DAFTAR TABEL

| Tabel  | Halaman |
|--|---------|
| 1. Data Luas Areal dan Produksi Sagu di Indonesia, Tahun 2015 .....  | 2       |
| 2. Data Luas Areal, Produksi dan Jumlah Petani Sagu di Provinsi Riau, Tahun 2015 .....   | 3       |
| 3. Data Luas Lahan, Produksi dan Jumlah Petani Tanaman Sagu di Kabupaten Kepulauan Meranti, Tahun 2015 .....   | 3       |
| 4. Jumlah Penduduk Desa Sungai Tohor Berdasarkan Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Pada Tahun 2016 .....   | 43      |
| 5. Jumlah Penduduk Desa Sungai Tohor Dirinci Menurut Tingkat Pendidikan Tahun 2016 .....   | 44      |
| 6. Jumlah Penduduk Menurut Sektor Pekerjaan di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2016 .....  | 45      |
| 7. Potensi Hasil Pertanian di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur Kabupaten Kepulauan Meranti, Tahun 2016 .....  | 47      |
| 8. Distribusi Umur, Pendidikan, Pengalaman Usaha dan Jumlah Tanggungan Keluarga Pengusaha dan Tenaga Kerja Pada Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya di Desa Sungai Tohor, Tahun 2017.....  | 49      |
| 9. Jumlah Biaya Investasi dan Biaya Operasional Pada Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya Kabupaten Kepulauan Meranti, Tahun 2016-2017 .....  | 62      |
| 10. Kriteria Investasi NPV, IRR, Net B/C Ratio dan Payback Period Pada Agorindustri Sagu Basah Maju Jaya di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur Kabupaten Meranti Tahun 2017 ..  | 64      |
| 11. Hasil Analisis Sensitivitas Berdasarkan Nilai Kriteria Investasi NPV, IRR, Net B/C, dan Payback Period Pada Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya Di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur Kabupaten Kepulauan Meranti, Tahun 2017 ..... | 67      |

## DAFTAR GAMBAR

| Gambar   | Halaman |
|--|---------|
| 1. Pohon Industri Sagu.....                                  | 16      |
| 2. Kerangka Pemikiran .....                                  | 32      |
| 3. Peta Kabupaten Kecamatan Tebing Tinggi Timur .....        | 42      |
| 4. Proses Pengolahan Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya ..... | 60      |
| 5. Mesin Produksi .....                                      | 92      |
| 6. Jarum Jahit.....  | 92      |
| 7. Sekop .....   | 93      |
| 8. Tali Plastik .....  | 93      |
| 9. Kemasan Sagu Basah Maju Jaya .....                        | 93      |
| 10. Tempat Pamarutan dan Penyaringan Sagu .....              | 94      |
| 11. Tong Ekstraksi Sagu.....                                 | 94      |
| 12. Uba Pati sagu .....                                      | 95      |
| 13. Timbangan Sagu Basah .....                               | 95      |
| 14. Sagu Basah Dalam Kemasan.....                            | 95      |

## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran   | Halaman |
|--|---------|
| 1. Identitas Pengusaha dan Tenaga Kerja Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya di Desa Sungai Tohor, Tahun 2017 .....   | 75      |
| 2. Distribusi Penggunaan Tenaga Kerja Berdasarkan Tahapan Kerja Pada Agroindustri Sagu Basah Maju jaya di Desa Sungai Tohor, Tahun 2017 .....            | 76      |
| 3. Distribusi Biaya Investasi dan Reinvestasi Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur, Tahun 2017-2022..... | 77      |
| 4. Biaya Operasional Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur, Tahun 2017-2022.                              | 80      |
| 5. Distribusi Produksi, Harga Jual dan Penerimaan Agroindustri Sagu Basah di Desa Sungai Tohor, Tahun 2017-2020 .....                                    | 82      |
| 6. Distribusi Biaya Total dan Penerimaan Agroindustri Sagu Basah di Desa Sungai Tohor Kecamatan Tebing Tinggi Timur, Tahun 2017-2020 .....               | 83      |
| 7. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Sagu Basah Maju Jaya (NPV, Net B/C Ratio, IRR, Payback Period) di Desa Sungai Tohor, Tahun 2017-2022.....   | 84      |
| 8. Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Input Produksi Usaha Agroindustri Sagu Basah Sebesar 10%, Tahun 2017-2020.....                                   | 86      |
| 9. Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual Usaha Agroindustri Sagu Basah Sebesar 10%, Tahun 2017-2020 .....   | 88      |
| 10. Tingkat Inflasi Sektoral Kabupaten Meranti tahun, 2012-2022 .....  | 90      |
| 11. Dokumentasi Penelitian Sagu Basah Maju jaya, Tahun 2017.....   | 92      |