

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Tipe Penelitian

Tipe penelitian yang penulis gunakan adalah metode kuantitatif melalui pendekatan deskriptif, yang menggambarkan keadaan sebenarnya tentang apa yang terdapat pada saat penelitian dengan cara mengumpulkan data, mengklasifikasikan serta menganalisisnya sehingga diperoleh hasil sesuai dengan hasil penelitian. Alasan penulis menggunakan tipe ini untuk mengetahui secara jelas dan konkrit tentang pemasaran perumahan PT. Alpha Griya Insani, Pekanbaru.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan di PT Alpha Griya Insani, Pekanbaru. Alasan penulis melakukan penelitian dilokasi ini karena perumahan Alpha Griya Insani pekanbaru adalah perumahan menengah yang kualitas perumahan nya tidak kalah dengan perumahan mewah yang ada di pekanbaru dan ingin mengetahui sejauh mana kualitas rumah di Pt. Alpha Griya Insani pekanbaru.

C. Populasi dan Sampel

Populasi adalah keseluruhan subjek penelitian. Sampel adalah sebagian atau wakil populasi yang diteliti (Arikunto, 2006:130).

Adapun yang menjadi sampel diambil dari 31 orang, terdiri dari 1 orang manajer pt. Alpha griya insani, 2 orang staf kantor pt alpha griya insani dan

28 orang konsumen.

Table III.1 Populasi dan Sampel peneliti

No	JenisPopulasi	Populasi (orang)	Sampel (orang)	Persentase (%)
1.	Manajer PT. Alpha Griya Insani	1	1	100%
2.	Stafkantor PT. Alpha Griya Insani	4	4	100%
4.	Konsumen	28	28	100%
	Jumlah	33	33	-

Sumber : Olahan Penelitian, 2017

D. Teknik Penarikan Sampel

Dalam penelitian ini penulis menggunakan teknik penarikan sampel, yaitu teknik sensus. Teknik Sensus yaitu teknik penentuan sampel dimana seluruh populasi diselidiki tanpa terkecuali.

Menurut Tjiptono,

E. Jenis dan Sumber Data

Jenis dan sumber data yang digunakan peneliti adalah data primer dan data sekunder.

1. Data Primer merupakan data yang diperoleh melalui penyebaran angket dari pertanyaan-pertanyaan yang telah di desain sedemikian rupa.
2. Data Sekunder merupakan data yang diperoleh dari tempat penelitian yang bersifat mendukung penelitian ini.

F. Teknik Pengumpulan Data

Teknik dalam pengumpulan data diperoleh penulis dari berbagai penelitian yaitu sebagai berikut:

1. Wawancara

Yaitu mengadakan tanya jawab langsung secara lisan kepada pemilik usaha, yang dianggap perlu guna mendukung data yang tidak ditemui dalam kuisioner.

2. Observasi

Yaitu teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mengamati secara langsung terhadap responden untuk mendapatkan data yang berhubungan dengan perilaku konsumen atau pelanggan dan mengamati secara langsung terhadap kinerja karyawan.

3. Kuisioner

Yaitu teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara memberikan seperangkat pertanyaan atau pernyataan tertulis kepada responden untuk dijawabnya (Sugiyono, 2003:162). Jadi, penulis menyebarkan kuisioner tersebut kepada responden konsumen yang membeli produk perumahan PT. Alpha Griya Insani, staf kantor dan pekerja bangunan PT. Alpha Griya Insani sendiri untuk menjawab pertanyaan yang telah disediakan penulis.

G. Teknik Analisis Data

Penulis ini memusatkan perhatian secara insentif terhadap suatu objek tertentu yang kemudian dipelajari sebagai suatu kasus, dimana objek yang diteliti adalah Pemasaran Produk perumahan Pt. Alpha Griya Insani Pekanbaru ini penulis menganalisa data menggunakan metode kuantitatif deskriptif yaitu suatu analisa dengan cara mengelompokan data yang disusun sedemikian rupa, ditabulasikan dan kemudian menghubungkan dengan teori-

teori yang berkaitan dengan permasalahan yang dihadapi oleh perusahaan.

H. Jadwal Kegiatan Penelitian

Tabel II. 2: Perincian Jadwal Kegiatan Penelitian Tentang “**Analisis Kualitas Produk Perumahan Pada Pt. Alpha Griya Insani Pekanbaru**” berdasarkan jenis kegiatan.

No	Jenis Kegiatan	Bulan dan Minggu Ke..																		
		Okt'17			Nov'17			Jan'18			Feb'18			Mar'18						
1	Persiapan dan Penyusunan UP	■	■	■																
2	Seminar Usulan Penelitian				■															
3	Riset					■														
4	Penelitian Lapangan							■												
5	Pengolahann Data dan Analisis									■										
6	Konsultasi Bimbingan Skripsi										■									
7	Ujian Skripsi											■								
8	Revisi dan Pengesahan Skripsi												■							
9	Pengadaan Serta Penyerahan Skripsi																		■	■

Sumber: Modifikasi Penulis, 2017