

## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### 1.1 Lokasi/ Objek Penelitian

Penelitian ini dilakukan di Lipat Kain desa Sungai Paku Kecamatan Kampar Kiri, dari penelitian ini, peneliti menjadikan usaha tahu Pak Rahmad yang ada di Lipat Kain desa Sungai Paku Kecamatan Kampar Kiri sebagai objek penelitian.

#### 1.2 Operasional Variabel

**Tabel 3.1 Operasional Variabel**

Konsep	Indikator	Item Penilaian	Skala Pengukuran
Analisis Kelayakan Usaha	1. Net Present Value (NPV)	- Layak jika $NPV > 0$ - Tidak Layak jika $NPV < 0$	Rasio
	2. Internal Rate Of Return (IRR)	- Layak jika $IRR >$ tingkat suku bunga - Tidak Layak jika $IRR <$ tingkat suku bunga	Rasio
	3. Payback Period (PP)	- Layak jika PP sekarang $<$ umur investasi (umur ekonomis) - Tidak Layak jika PP sekarang $\geq$ umur investasi (umur ekonomis)	Rasio
	4. Profit Sharing (PS)	- Layak apabila nilai Profit Sharing positif. - Tidak Layak apabila nilai Profit Sharing negative.	Rasio
	5. Profit Index (PI)	- Layak jika nilai $PI > 1$ - Tidak Layak jika $PI < 1$	Rasio
	6. Break Event Point (BEP)	- Layak jika jumlah manfaat (pendapatan) sama besarnya dengan pengeluaran (biaya). - Tidak Layak jika manfaat (pendapatan) tidak sama besarnya dengan pengeluaran	Rasio

		(biaya)	
	7. Gold Value method (GVM)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jika jumlah pendapatan emas lebih kecil dari jumlah investasi maka akan menghasilkan kerugian usaha tersebut tidak layak.</li> <li>- Jika jumlah pendapatan emas lebih besar dari jumlah investasi maka akan menghasilkan keuntungan usaha tersebut layak.</li> </ul>	Rasio
	8. Metode Gold Index (GI)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jika nilai GI besar dari satu maka usaha tersebut layak untuk dijalankan.</li> <li>- Jika GI kecil dari satu maka usaha tersebut tidak layak dijalankan.</li> </ul>	Rasio
	9. Metode Investible Surplus Method (ISM)	<p><math>B_t - C_t &gt; 0</math> positif dalam keuangan.</p> <p>Rumus : <math>ISR = \sum_{t=0}^n IS (b - t) \times 100\%</math></p>	Rasio

### 1.3 Jenis dan Sumber Data

Adapun jenis data dalam penelitian ini adalah data kuantitatif yang berupa data biaya investasi untuk asset tetap seperti tanah, gedung, dan peralatan lainnya dan data kualitatif berupa keterangan, informasi, penjelasan, pendapat dan tanggung jawab dari perusahaan.

Sedangkan sumber data yang diambil dalam penelitian ini adalah :

1. Data primer, yaitu pengambilan data yang dihimpun atau diperoleh melalui riset lapangan dengan mengadakan wawancara langsung kepada pengusaha usaha tahu.

2. Data sekunder, yaitu data yang telah ada dan tersusun secara sistematis serta merupakan hasil penelitian atau rangkuman dari dokumen-dokumen dan buku-buku arsip usaha tahu.

#### 1.4 Teknik Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan data yang relevan dengan masalah yang akan dibahas, maka penulis melakukan penelitian dengan menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut :

- a. Wawancara (*interview*)

Yaitu dengan cara mengadakan Tanya jawab secara langsung dengan pemilik Usaha tahu di Lipat Kain desa Sungai Paku Kecamatan Kampar Kiri dan yang bersangkutan dengan objek penelitian atau masalah yang dibahas.

- b. Survei

Yaitu dengan cara melakukan peninjauan atau melihat secara langsung kebeberapa usaha tahu yang ada di Lipat Kain desa Sungai Paku serta keberbagai tempat lainnya.

#### 1.5 Metode Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis secara deskriptif dan kuantitatif. Metode deskriptif merupakan suatu metode dalam meneliti sekelompok manusia, suatu objek, suatu kondisi, suatu system pemikiran ataupun

suatu kelas peristiwa pada masa sekarang. Tujuan penelitian deskriptif adalah membuat deskripsi, gambaran secara sistematis, aktual dan akurat mengenai fakta-fakta, serta hubungan antara fenomena-fenomena yang diselidiki.

Sedangkan analisis kuantitatif dilakukan dengan menganalisis kelayakan financial usaha tahu Bapak Rahmad berdasarkan kriteria kelayakan usaha yaitu *Gold Value method (GVM)*, *Metode Gold Index (GI)*, *Metode Investible Surplus Method (ISM)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback Period (PP)*, *Profit Sharing (PS)*, *Profitability Index (PI)*, dan *Break Event Point (BEP)*.