

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.4 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II. TELAAH PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Struktur Modal.....	9
2.1.1 Pengertian Struktur Modal .....	9
2.1.2 Komponen Struktur Modal.....	10
2.1.3 Arti Penting Struktur Modal.....	15
2.1.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal .....	19
2.1.5 Teori Struktur Modal.....	26
2.2 Struktur Aktiva .....	37
2.3 Ukuran Perusahaan .....	38
2.4 Profitabilitas .....	40
2.5 Likuiditas .....	40
2.6 Risiko .....	41
2.7 Penelitian Terdahulu.....	43
2.8 Kerangka Pemikiran .....	47
2.9 Hipotesis .....	47

<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
3.1 Lokasi/Objek Penelitian .....	48
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	48
3.3 Variabel Penelitian .....	48
3.4 Populasi dan Sampel.....	50
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	51
3.6 Teknik Analisis Data .....	51
3.7 Asumsi Klasik .....	52
3.8 Pengujian Hipotesis .....	54
3.8.1 Uji-F (Simultan) .....	54
3.8.2 Uji-t ( Parsial).....	54
3.8.3 Analisis Koefisien Determinasi Uji $R^2$ .....	55
<b>BAB IV. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>56</b>
4.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	56
4.2 Visi dan Misi Perusahaan .....	58
4.3 Perusahaan Property Indonesia.....	58
<b>BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHSAN .....</b>	<b>75</b>
5.1 Deskripsi Struktur Modal .....	75
5.1.1 Struktur Aktiva.....	75
5.1.2 Ukuran Perusahaan .....	77
5.1.3 Profitabilitas .....	79
5.1.4 Likuiditas .....	81
5.1.5 Risiko .....	82
5.2 Analisis Kuantitatif Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015 .....	84
5.2.1 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	87

5.2.2 Analisis Persamaan Regresi Berganda.....	91
5.2.3 Koefisien Determinasi.....	93
5.3 Pembahasan .....	95
5.3.1 Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal .....	95
5.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal ..	95
5.3.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	96
5.3.4 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal .....	97
5.3.5 Pengaruh Risiko Terhadap Struktur Modal.....	98
<b>BAB. VI PENUTUP .....</b>	<b>100</b>
6.1 Kesimpulan .....	100
6.2 Saran.....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	