

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
1.4 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB 2 TELAAH PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1 Baitul maal wat tamwil (BMT) .....	10
2.1.1 Pengertian Baitul maal wat tamwil (BMT).....	10
2.1.2 Regulasi BMT .....	11
2.1.3 Visi dan Misi BMT .....	12
2.1.4 Fungsidanciri-ciri BMT .....	13
2.1.5 Sumber dana BMT .....	14
2.2 Pembiayaan .....	15
2.2.1 Pengertian pembiayaan .....	15
2.1.2 Tujuan Pembiayaan.....	17
2.2.3 Kelayakan Pembiayaan .....	18
2.2.4 Prosedur Pengajuan Pembiayaan .....	21
2.3 Pembiayaan Murabahah .....	24
2.3.1 PengertianMurabahah .....	24
2.3.2 Dasar Hukum Murabahah .....	27
2.3.3 Rukun dan Ketentuan Murabahah .....	28
2.3.4 Mekanisme dan Risiko Ba'i Murabahah.....	29
2.4 Pembiayaan Ijarah.....	30

2.4.1 Pengertian Ijarah .....	30
2.4.2 Dasar Hukum Ijarah .....	32
2.4.3 Rukun dan Ketentuan Akad Ijarah.....	32
2.4.4 Implementasi Akad Ijarah .....	34
2.5 Pembiayaan Musyarakah .....	36
2.5.1 Pengertian Musyarakah.....	36
2.5.2 Dasar Hukum Musyarakah.....	37
2.5.3 Prinsip Dasar Musyarakah .....	39
2.5.4 Resiko Musyarakah.....	40
2.3.5 Penetapan Nisbah dalam Akad Murabahah .....	40
2.7 Peneliti Terdahulu .....	41
2.8 Kerangka Pemikiran.....	45
2.9 Hipotesis.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	46
3.2 Operasional Variabel.....	46
3.3 Populasi dan Sampel .....	47
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	48
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.6 Metode Analisis Data.....	50
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM BMT.....</b>	<b>51</b>
4.1 Sejarah Singkat BMT .....	51
4.2 Legalistas BMT.....	52
4.3 Visi dan Misi BMT .....	53
4.4 Produk-Produk BMT.....	54
4.5 Struktur organisasi BMT.....	56
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
5.1 Identitas Responden .....	61
5.2 Analisis Data .....	66

5.4 Pembahasan..... 94

**BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....98**

**DAFTAR PUSTAKA .....100**

**LAMPIRAN.....**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....**



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah pembiayaan dan jumlah anggota penerima pembiayaan BMT Mitra Arta .....	5
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu.....	40
Tabel 3.1	Konsep operasional variabel.....	45
Tabel 5.1	Jenis Kelamin Responden.....	61
Tabel 5.2	Usia Responden .....	62
Tabel 5.3	Pendidikan Terakhir Responden.....	63
Tabel 5.4	Jenis Pembiayaan yang digunakan Responden .....	64
Tabel 5.5	Penghasilan Perbulan Responden.....	65
Tabel 5.6	Hasil Uji Validitas .....	73
Tabel 5.7	Hasil Uji Reliabilitas .....	74
Tabel 5.8	Tanggapan responden mengenai pengetahuannya terhadap pembiayaan yang digunakan .....	75
Tabel 5.9	Tanggapan responden mengenai tidak adanya sanksi atas keterlambatan membayar cicilan/tangguh.....	76
Tabel 5.10	Tanggapan responden mengenai penjelasan pihak BMT tentang pembiayaan yang digunakannya.....	77
Tabel 5.11	Tanggapan Responden Mengenai Tingkat Kenyamanan Dalam Melakukan Pembiayaan di BMT.....	77
Tabel 5.12	Tanggapan Responden Mengenai Manfaat Produk Pembiayaan Terhadap Usaha .....	78
Tabel 5.13	Tanggapan Responden Mengenai Sistem Pelayanan yang diberikan Pihak BMT .....	79
Tabel 5.14	Tanggapan Responden Mengenai Sumber Informasi tentang Pembiayaan yang ada di BMT .....	79
Tabel 5.15	Tanggapan Responden Mengenai Pemahamannya tentang Syarat dan Prosedur Pembiayaan.....	80

Tabel 5.16	Tanggapan Responden Mengenai Syarat dan Prosedur Pembiayaan.....	80
Tabel 5.17	Tanggapan Responden Mengenai Proses Pengambilan Keputusan BMT Terhadap Permohonan Pembiayaan.....	81
Tabel 5.18	Tanggapan Responden Mengenai Jaminan/Agunan yang di tetapkan BMT.....	81
Tabel 5.19	Tanggapan Responden Mengenai Pemahamannya Tentang Nisbah Margin.....	82
Tabel 5.20	Tanggapan Responden Mengenai Tingkat Margin yang diterapkan BMT.....	82
Tabel 5.21	Tanggapan Responden Mengenai Sistem Penetapan Margin yang diterapkan BMT.....	83
Tabel 5.22	Tanggapan Responden Mengenai Penjelasan pihak BMT tentang Margin.....	83
Tabel 5.23	Tanggapan Responden Mengenai Margin yang diterapkan BMT sesuai dengan Prinsip Syariah.....	84
Tabel 5.24	Tanggapan responden mengenai jangka waktu dari pengajuan sampai kepencairan pembiayaan di BMT.....	85
Tabel 5.25	Tanggapan responden mengenai sistem pencairan pembiayaan di BMT.....	85
Tabel 5.26	Tanggapan responden mengenai prosedur administrasi pembiayaan di BMT.....	86
Tabel 5.27	Tanggapan responden mengenai peran BMT melakukan penilaian kelayakan dalam memberikan pembiayaan pada anggota.....	86
Tabel 5.28	Tanggapan responden mengenai pengawasan yang dilakukan pihak BMT untuk memastikan bahwa pembiayaan yang diberikan pada anggota digunakan sesuai dengan permohonan yang disampaikan anggota pada BMT.....	87
Tabel 5.29	Jenis Pembiayaan dan Realisasi Pembiayaan Murabahah, Musyarakah dan Ijarah BMT Mitra Arta Pekanbaru.....	88
Tabel 5.30	Asset BMT Mitra Arta.....	89

Tabel 5.31	Pembiayaan Murabahah .....	90
Tabel 5.32	Pembiayaan Musyarakah.....	91
Tabel 5.33	Pembiayaan Ijarah .....	92



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Skema akad murabahah .....	26
Gambar 2.2	Skema akad Ijarah .....	31
Gambar 2.3	Skema akad Musyarakah .....	36
Gambar 2.4	Kerangka Pemikiran .....	45
Gambar 4.1	Struktur Organisasi .....	56
Gambar 5.1	Jenis Kelamin Responden .....	62
Gambar 5.2	Usia Responden .....	63
Gambar 5.3	Tingkat Pendidikan Terakhir .....	64
Gambar 5.4	Jenis Pembiayaan yang digunakan .....	65
Gambar 5.5	Penghasilan Perbulan Responden .....	66