

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi penelitian

Penelitian ini mengambil lokasi pada Usaha Roti Yanto. JL. Utama, Desa Pangkalan Batang, RT 003/RW 005, Kecamatan Bengkalis dan Desa Kelapa Pati.

3.2 Operasional Variabel

Dalam studi kelayakan usaha, digunakan operasional variabel sebagai berikut:

Table 3.1
Operasional Variabel

Variabel	Konsep Variabel	Indikator	Skala
Analisis finansial	kelayakan usaha adalah laporan sistematis penelitian dengan menggunakan analisis ilmiah mengenai layak (diterima) atau tidak layak (ditolak) usulan suatu usaha bisnis dalam rangka rencana investasi perusahaan. (Hamdi Agustin, 2015:12)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Payback Period (PP) <ul style="list-style-type: none"> • Layak : $PBP \text{ sekarang} \leq \text{umur investasi (umur ekonomis)}$ • Tidak layak : $PBP \text{ sekarang} \geq \text{umur investasi (umur ekonomis)}$ 2. Net Present Value (NPV) <ul style="list-style-type: none"> • Layak : NPV = Positif • Tidak layak : NPV = Negatif 3. Profitability Index (PI) <ul style="list-style-type: none"> • Layak : $PI > 1$ • Tidak Layak : ≤ 1 4. Break Even Point 5. Profit Sharing 6. Investible Surplus Method 7. Gold Value Method (GVM) 8. Gold Index (GI) 	Rasio

3.3 Jenis dan Sumber Data

Jenis data yang diambil dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer yaitu data yang diperoleh dengan melakukan pengamatan langsung diperusahaan dan wawancara dengan pimpinan usaha home industry roti milik Pak Yanto di Desa Kelapa Pati Kabupaten Bengkalis. Data sekunder yaitu data yang diperoleh dari dokumen perusahaan yang berkaitan dengan penelitian, literatur yang diperoleh dari perpustakaan, serta data-data lain yang mendukung penelitian.

3.4 Teknik Pengumpulan data

a. Interview (wawancara)

Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara langsung dengan responden dengan menggunakan daftar pertanyaan terstruktur. Sebagai responden adalah ketua usaha Roti.

b. Observasi

Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi langsung keadaan tempat penelitian tersebut.

3.5 Teknik Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis secara deskriptif dan kuantitatif. Metode deskriptif merupakan suatu metode dalam meneliti status kelompok manusia, suatu objek, suatu kondisi, suatu sistem pemikiran atau pun suatu kelas pariwisata pada masa mendatang. Tujuan penelitian deskriptif adalah untuk membuat deskripsi, gambaran secara sistematis, actual dan akurat mengenai fakta-fakta, sifat serta hubungan antara fenomena-fenomena yang

diselidiki. Sedangkan analisis kuantitatif dilakukan untuk menganalisis kelayakan finansial usaha Roti Yanto Desa Pangkalan Batang Kabupaten Bengkalis yaitu PP (Payback Period), NPV (Net Present Value), IRR (Internal Rate of Return), PI (Profitability Index), Profit and Loss Sharing, Gold Index (GI), Gold Value Method (GVM), Analisis Investible Surplus Method, dan Break Event Point (BEP).

