

## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah segala puji kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya kepada penulis. Akhirnya penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya ilmiah berupa skripsi ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Universitas Islam Riau. Shalawat dan salam pada jujungan Nabi Muhammad SAW yang telah berjasa pada umat nya untuk mengantarkan manusia kepada jalan yang diridhoi oleh Allah SWT sehingga penulis dapat diberikan kemudahan dan kelancaran didalam penulisan skripsi dengan judul **“Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Hunian Syariah Dengan Akad Musarakah Mutanaqisah Dalam Pembangunan Perumahan PT. Semoga Jaya Utama Dengan PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Tbk, Cabang Pekanbaru”**.

Penulisan skripsi ini dilatar belakangi oleh munculnya berbagai macam permasalahan dalam melaksanakan Perjanjian Pembiayaan Pembangunan Perumahan antara pengusaha dibidang perumahan dengan Bank.

Dalam penulisan karya ilmiah ini penulis telah memperoleh masukan dan arahan dari berbagai pihak, baik dukungan moril yang sangat berharga di dalam penulisan skripsi ini, oleh sebab itu selayaknya penulis ingin mengucapkan terimah kasih dan memberikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua, kakek nenek dan adek-adek yang tercinta dan paling saya sayangi, yang telah mendoakan dan memberi motivasi kepada

- penulis sehingga segala urusan dalam penulisan skripsi ini berjalan dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. H. Syafrinaldi, S.H., MCL., selaku Rektor Universitas Islam Riau beserta jajaran yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan Program Sarjana Hukum di Universitas Islam Riau.
  3. Bapak Dr. Admiral, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Riau yang telah memberikan bimbingan arahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
  4. Ibu Desi Apriani, S.H., M.H., selaku ketua departemen Hukum Perdata Universitas Islam Riau yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu dibidang Perdata.
  5. Bapak Dr. Surizki Febrianto, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktunya yang sangat berharga, bimbingan, arahan, kemudahan serta motivasi yang sangat baik kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
  6. Ibu lidia Febrianti, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan serta masukan-masukan yang diperlukan dan juga memberikan memberikan motivasi kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.
  7. Bapak dan Ibu Dosen Staff Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Riau, yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bimbingan, arahan, ilmu pengetahuan dan pengalaman

kepada penulis yang sangat bermanfaat didalam menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang diharapkan.

8. Bapak Ibuk Staff Perpustakaan, Administrasi, Tata Usaha dan lain-lain, yang telah memberikan arahan kepada penulis selama menjalankan perkuliahan sampai dengan selesai nya penulisan skripsi.
9. PT. Semoga Jaya Utama, sebagai perusahaan yang telah memberikan persetujuan penelitian kepada penulis serta kepada pihak terkait, pimpinan, staff dan Rekan sekerja didalam memberikan data-data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.
10. PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah, sebagai perusahaan yang telah memberikan persetujuan penelitian kepada penulis serta kepada pihak terkait, pimpinan, staff dan Rekan sekerja didalam memberikan data-data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.
11. Kepada pacar tercinta yang telah memberikan motivasi dan semangat, dan bawel dalam menyuruh untuk membuat skripsi ini sehingga skripsi ini bisa dibuat dan diselesaikan dengan semangat yang tinggi dan selesai pada waktu nya.
12. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Riau, yang telah memberikan masukan dan arahan dam membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Harapan penulis, semoga Allah SWT menerima amal kebaikan mereka dan memberikan balasan setimpal dengan kebaikan yang telah mereka berikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat kami harapkan. Penulis berharap skripsi dapat memberikan manfaat, membuka wawasan dan menambah ilmu pengetahuan serta berguna bagi masyarakat umumnya.

Pekanbaru, 24 November 2018

Penulis

**DEDE MARTINO**