

BAB III

METODE PENELITIAN

1.1 Lokasi dan Objek Penelitian

Lokasi dari penelitian ini dilakukan pada bank Bank Negara Indonesia (BNI) kantor cabang pembantu Tangkerang, Pekanbaru yang merupakan bank konvensional dan Bank Syariah Mandiri (BSM) kantor cabang pembantu panam Pekanbaru yang merupakan bank syariah. Adapun objek yang diteliti dari penelitian ini adalah perbandingan sistem pembiayaan KPR perbankan konvensional dengan perbankan syariah pada PT Bank Negara Indonesia dan PT Bank Syariah Mandiri.

1.2 Jenis Penelitian

Jenis Penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yakni suatu metode yang digunakan untuk menggambarkan secara detail keadaan obyek penelitian menerangkan dan mencatat data penelitian secara obyektif (Nazir, 1998). Jadi penelitian ini dapat diartikan sebagai metode penelitian untuk memperoleh gambaran mengenai situasi atau kejadian, mendeskripsikan tentang fenomena-fenomena yang terjadi, menjelaskan hubungannya, membuat prediksi-prediksi serta mendapatkan suatu kesimpulan dari suatu masalah yang akan dipecahkan. Penelitian ini sendiri akan menganalisis perbedaan sistem pembiayaan KPR antara bank konvensional dengan bank syariah.

1.3 Populasi dan Sampel

Prof. Dr. Sugiyono (2010) mengatakan bahwa dalam penelitian kualitatif tidak menggunakan populasi karena penelitian kualitatif berangkat dari kasus

tertentu yang ada pada situasi social tertentu dan hasil kajiannya tidak akan diberlakukan ke populasi, tetapi ditransferkan ke tempat lain pada situasi social yang memiliki kesamaan dengan situasi social pada kasus yang dipelajari. Sampel di dalam penelitian kualitatif tidak dinamakan responden tetapi sebagai narasumber, atau partisipan, informan, teman dan guru dalam penelitian.

1.4 Teknik Pengumpulan Data

Arikunto (2010) mendeskripsikan Teknik pengumpulan data sebagai alat bantu yang dipilih dan digunakan oleh peneliti dalam kegiatannya mengumpulkan data agar kegiatan tersebut menjadi sistematis dan dipermudah olehnya. Dalam usaha memperoleh informasi tentang data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini, penulis berhubungan langsung dengan pihak-pihak yang berwenang dalam memberikan informasi perusahaan dengan menggunakan teknik pengumpulan data, yaitu;

- 1) Interview, wawancara langsung dengan pihak Marketing di Bank BNI dan Bank Syariah Mandiri sebagai bahan informasi.
- 2) Obsevasi, yaitu metode pengumpulan data dengan cara pengamatan secara langsung terhadap kegiatan pembiayaan yang diterapkan pada Bank Negara Indonesia dan Bank Syariah Mandiri.

1.5 Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder yaitu:

Data Primer: Data yang diperoleh dari perusahaan yang diteliti berupa informasi manajemen, hasil wawancara dengan staf kredit BNI dan BSM seperti persyaratan kredit, ketentuan-ketentuan yang berlaku dll.

Data Sekunder: Sumber data yang diperoleh secara tidak langsung melalui media perantara. Data yang diperoleh dari luar organisasi perusahaan seperti jurnal, majalah, buku-buku, referensi, dan data-data yang diperoleh dari database online.

1.6 Operasionalisasi Variabel

Table II.2
Operasionalisasi Variabel

No	Variabel	Dimensi	Indikator
1	Sistem pembiayaan kpr dengan suku bunga	Persyarat kredit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketetapan syarat dan ketentuan
		Lama Pengurusan	<ul style="list-style-type: none"> • Pengajuan berkas • Kelengkapan syarat
		Akad Kredit	<ul style="list-style-type: none"> • Perhitungan biaya akad kredit
		Perhitungan angsuran	<ul style="list-style-type: none"> • Kejelasan angsuran yang harus dibayar tiap bulan
		Telat bayar angsuran	<ul style="list-style-type: none"> • Perlakuan sanksi/denda yang diberikan karena telat bayar angsuran
		Pelunasan dipercepat	<ul style="list-style-type: none"> • Perlakuan yang diberikan untuk

No	Variabel	Dimensi	Indikator
			pelunasan sebelum jatuh tempo
2	Sistem pembiayaan kpr dengan akad <i>murabahah</i>	Persyarat kredit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketetapan syarat dan ketentuan
		Lama Pengurusan	<ul style="list-style-type: none"> • Pengajuan berkas • Kelengkapan syarat
		Akad Kredit	<ul style="list-style-type: none"> • Perhitungan biaya akad kredit
		Perhitungan Angsuran	<ul style="list-style-type: none"> • Kejelasan angsuran yang harus dibayar tiap bulan
		Telat Bayar Angsuran	<ul style="list-style-type: none"> • Perlakuan sanksi/denda yang diberikan karena telat bayar angsuran
		Pelunasan di percepat	<ul style="list-style-type: none"> • Perlakuan yang diberikan untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

Dokumen ini adalah Arsip Miik :

Perpustakaan Universitas Islam Riau



Dokumen ini adalah Arsip Milik :

Perpustakaan Universitas Islam Riau