

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRACT	ii
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Manfaat Penelitian	7
1.4. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Defenisi Bank	10
2.1.1 Pengertian Bank	10
2.1.2 Jenis-jenis Bank	11
2.2 Bank Konvensional	12
2.2.1 Pengertian Bunga Bank	13

2.2.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Bunga Bank	13
2.3 Bank Syariah	16
2.3.1 Kegiatan Usaha Bank Syariah	17
2.3.2 Prinsip Bagi Hasil	19
2.4 Pengkreditan	20
2.4.1 Pengertian Kredit	20
2.4.2 Tujuan dan Fungsi Kredit	22
2.4.3 Prosedur Pemberian Kredit	22
2.4.4 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	24
2.5 Pengertian Pembiayaan	26
2.6 Pengertian Suku Bunga	27
2.7 Jenis-jenis pembebanan bunga	28
2.8 Penelitian Terdahulu	30
2.9 Kerangka Pemikiran	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Lokasi dan Objek Penelitian	34
3.2 Jenis Penelitian	34
3.3 Batasan Operasional	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data	35
3.5 Jenis Data	35
3.6 Operasional Variabel	36
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	38
4.1. PT. BANK NEGARA INDONESIA TBK PEKANBARU	38
4.1.1. Sejarah Singkat Bank Negara Indonesia, Tbk	38

4.1.2. Visi dan Misi Bank Negara Indonesia	40
4.1.3. Struktur Organisasi Bank Negara Indonesia	41
4.2 PT. BANK SYARIAH MANDIRI TBK PEKANBARU	44
4.2.1 Sejarah Singkat Bank Syariah Mandiri, Tbk	44
4.2.2 Visi Misi Bank Syariah Mandiri	46
4.2.3 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri	48
BAB V PEMBAHASAN	51
5.1. Deskripsi Data	51
5.2. Hasil Penelitian	51
5.2.1 Bank Konvensional	51
1. Permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BNI	51
2. Lama Pengurusan	53
3. Biaya Akad Kredit	53
4. Perhitungan Angsuran KPR	54
5. Perlakuan Nasabah Yang Telat Membayar Angsuran	58
6. Pelunasan di Percepat	58
5.2.2 Bank Syariah	59
1. Permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BSM	59
2. Lama Pengurusan	61
3. Biaya Akad Kredit	61
4. Perhitungan Angsuran KPR	61
5. Perlakuan Nasabah Yang Telat Bayar Angsuran	64
6. Pelunasan di Percepat	64
5.3. Pembahasan	64
BAB VI PENUTUP	68
6.1. Kesimpulan	68
6.2. Saran	69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jumlah Nasabah Yang Menggunakan KPR	6
Tabel II.1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel II.2 Operasionalisasi Variabel	36
Tabel V.1 Persyaratan Dokumen Pengajuan BNI	52
Tabel V.2 Tabulasi Angsuran	55
Tabel V.3 Angsuran KPR Pada BNI	56
Tabel V.4 Persyaratan Dokumen Pengajuan KPR BSM	60
Tabel V.5 Angsuran KPR Pada BSM	63
Tabel V.6 Perbandingan Pembiayaan KPR	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Kerangka Pikir.....	33
Gambar VI.1 Struktur Organisasi BNI	43
Gambar VI.2 Struktur Organisasi BSM.....	50

