

ABSTRAK

Analisis Perbandingan Sistem Pembiayaan KPR Bank Konvensional dan KPR Bank Syariah (Studi Kasus Bank Negara Indonesia Dan Bank Syariah Mandiri)

Oleh

Annisa Tiffani

NPM: 145210676

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan sistem pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) perbankan konvensional dengan perbankan syariah. Jenis Penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yakni suatu metode yang digunakan untuk menggambarkan secara detail keadaan obyek penelitian, menerangkan dan mencatat data penelitian secara obyektif. Adapun objek yang diteliti dari penelitian ini adalah perbandingan sistem pembiayaan KPR perbankan konvensional dengan perbankan syariah pada PT Bank Negara Indonesia dan PT Bank Syariah Mandiri.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ada persamaan dan perbedaan dalam sistem pembiayaan yang diterapkan BNI dan BSM. Persamaan terletak pada syarat dan prosedur pengajuan kredit. Perbedaannya yaitu perhitungan angsuran KPR, di BNI angsuran bersifat flat (tetap) di awal cicilan setelah itu berubah menjadi suku bunga floating (mengembang), sedangkan di BSM angsuran bersifat flat (tetap) dari awal cicilan hingga cicilan berakhir, perlakuan nasabah yang melunasi hutang KPR sebelum jatuh tempo, dan perlakuan nasabah yang telat membayar angsuran. Untuk nasabah yang telat membayar angsuran, BNI memberi biaya denda sebesar 2,5% dari total angsuran, sedangkan di bank syariah akan dikenai denda sebesar 0,00069% dari total angsuran, denda ini akan disumbangkan ke LAZNAZ, bukan untuk keuntungan bank.

Kata kunci: sistem pembiayaan, kredit pemilikan rumah, bank konvensional (BNI), bank syariah (BSM)

ABSTRACT

Comparative Analysis of Conventional Bank KPR Financing Systems and Sharia Bank Mortgages (Case Study of Bank Negara Indonesia and Bank Syariah Mandiri)

By

Annisa Tiffani
NPM: 145210676

This study aims to determine the comparison of conventional banking home ownership credit (KPR) financing systems with Islamic banking. This type of research is a qualitative descriptive method that is used to describe in detail the state of the research object, explain and record the research data objectively. The object examined from this study is a comparison of conventional banking mortgage financing systems with Islamic banking at PT Bank Negara Indonesia and PT Bank Syariah Mandiri.

The results showed that there were similarities and differences in the financing system implemented by BNI and BSM. The equation lies in the terms and procedures for applying for credit. The difference is the calculation of mortgage installments, in BNI installments are flat (fixed) at the beginning of the installment after that turns into a floating interest rate, while in BSM installments are flat (fixed) from the beginning of installments until the installments expire, the treatment of customers repaying mortgage loans before maturity, and treatment of customers who are late in paying installments. For customers who are late in paying installments, BNI provides a fine of 2.5% of the total installments, while in Islamic banks will be fined 0.00069% of the total installments, these fines will be donated to LAZNAZ, not for bank profits.

Keywords: financing system, housing credit, conventional bank (BNI), Islamic bank (BSM)