

**PENGARUH KUALITAS LABA AKUNTANSI DAN MURITAS
UTANG TERHADAP EFISIENSI INVESTASI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SELA SARULINA NASUTION

145310134

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kualitas laba akuntansi dan maturitas utang terhadap efisiensi investasi pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2016. Metode sampling dalam penelitian ini adalah purposive sampling. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi berganda.

Hasil analisis menunjukkan bahwa kualitas laba akuntansi berpengaruh terhadap efisiensi investasi, sedangkan maturitas utang tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi. Jadi, dapat disimpulkan bahwa perusahaan property dan real estate yang memperoleh laba konsisten atau meningkat sehingga perusahaan dapat mencapai investasi yang efisien.

Sedangkan variabel maturitas utang dalam penelitian ini menunjukkan tidak berpengaruh karena dengan kondisi perusahaan yang memiliki kualitas laba yang baik maka perusahaan dapat mengatasi kondisi underinvestment yang di alami. Sehingga penggunaan utang jangka pendek (maturitas utang) tidak memberi pengaruh yang signifikan terhadap efisiensi investasi.

Kata kunci: *Efisiensi investasi, Kualitas Laba Akuntansi, Maturitas utang.*

THE EFFECT OF ACCOUNTING EARNING QUALITY AND DEBT MATURITY ON INVESTMENT EFFICIENCY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE

SELA SARULINA NASUTION

145310134

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of accounting earnings quality and debt maturity on investment efficiency in property and real estate companies listed on Indonesian stock exchange in 2015-2016. The analysis technique used is multiple regression.

The result of the analysis show that the quality of accounting earnings has an effect on investment efficiency, while debt maturity has no effect on investment efficiency. So, it can be concluded that property and real estate companies that get consistent or increased profit so that the company can achieve efficient investment.

While the variable debt maturity in this study shows no effect because with the condition of the company that has good earnings quality, the company can overcome the underinvestment conditions experienced. So that the use of short-term debt (debt maturity) does not have a significant effect on investment efficiency.

Keywords: *investment efficiency, accounting earnings quality, debt maturity.*