

# **DISERTASI**

**EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON  
EXECUTABLE DITINJAU DARI ASAS KEPASTIAN  
HUKUM, KEADILAN DAN KEMANFAATAN**

**THE EXECUTION OF NON EXECUTABLE CIVIL DECISIONS  
IS REVIEWED FROM THE PRINCIPLES OF LEGAL  
CERTAINTY, JUSTICE AND BENEFIT**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Doctor Ilmu Hukum (Dr.)**



**OLEH :**

**NAMA : JETHA TRI DHARMAWAN  
NOMOR MAHASISWA : 211031004**

**PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM RIAU  
PEKANBARU  
2024**

**EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT  
NON EXECUTABLE DITINJAU DARI ASAS  
KEPASTIAN HUKUM, Keadilan dan  
KEMANFAATAN**

**THE EXECUTION OF NON EXECUTABLE CIVIL  
DECISIONS IS REVIEWED FROM THE PRINCIPLES  
OF LEGAL CERTAINTY, JUSTICE AND BENEFIT**

Oleh :  
**JETHA TRI DHARMAWAN**  
**NPM 21 103 1004**

**DISERTASI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Ujian Guna Memperoleh Gelar Doktor Dalam  
Bidang Ilmu Hukum  
Pada Program Studi Doktor Ilmu Hukum  
Program Pasca Sarjana Universitas Islam Riau

Dengan Wibawa Rektor Universitas Islam Riau  
(Prof. Dr. H Syafrinaldi, S.H.,M.C.L)  
Sesuai Dengan Keputusan Senat Komisi I/Guru Besar  
Universitas Dipertahankan Pada Tanggal 23 Januari 2024

Universitas Islam Riau



**PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM RIAU  
PEKANBARU  
TAHUN 2024**



**UNIVERSITAS ISLAM RIAU  
PROGRAM PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU HUKUM**

## **PENGESAHAN**

**EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON  
EXECUTABLE DITINJAU DARI ASAS KEPASTIAN  
HUKUM, Keadilan dan Kemanfaatan**

**EXECUTION OF NON CIVIL DECISIONS EXECUTABLE  
FROM VIEW OF CERTAINTY LAW,  
JUSTICE AND BENEFITS**

Oleh

**JETHA TRI DHARMAWAN**

**NPM : 211031004**

## **DISERTASI**

**Telah Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Doktor  
Dalam Bidang Ilmu Hukum Pada Program Studi Doktor Ilmu Hukum  
Program Pascasarjana Universitas Islam Riau**

**Pekanbaru, 23 Januari 2024**

**Ketua Program Studi Doktor Ilmu Hukum**

**Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum**



**UNIVERSITAS ISLAM RIAU  
PROGRAM PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI DOKTOR ILMU HUKUM**

**PERSETUJUAN**

**EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON  
EXECUTABLE DITINJAU DARI ASAS KEPASTIAN  
HUKUM, KEADILAN DAN KEMANFAATAN**

**EXECUTION OF NON CIVIL DECISIONS EXECUTABLE  
FROM VIEW OF CERTAINTY LAW,  
JUSTICE AND BENEFITS**

Oleh

**JETHA TRI DHARMAWAN**

**NPM : 211031004**

**DISERTASI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna untuk mengikuti  
ujian tertutup pada program studi Doktor ilmu hukum Program  
Pasca Sarjana Universitas Islam Riau

Pekanbaru, 23 Januari 2024

Ketua Tim Promotor

Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum

Anggota Tim Promotor

Dr. H. Effendi Ibususilo, S.H., M.H



KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS ISLAM RIAU

NOMOR : 347/KPTS/PPs-UIR/2023

TENTANG

PENUNJUKAN PROMOTOR DAN CO. PROMOTOR PENULISAN DISERTASI MAHASISWA  
PROGRAM STUDI DOKTOR (S3) HUKUM

*BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM*

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS ISLAM RIAU

- imbang : a. Bahwa penulisan disertasi merupakan tugas akhir dan salah satu syarat mahasiswa dalam menyelesaikan studinya pada Program Doktor (S3) Hukum PPS - UIR.
- b. Bahwa dalam upaya meningkatkan mutu penulisan dan penyelesaian disertasi, perlu ditunjuk promotor dan co. promotor yang akan memberikan bimbingan kepada mahasiswa tersebut.
- c. Bahwa nama - nama dosen yang ditetapkan sebagai promotor dan co. promotor dalam Surat Keputusan ini dipandang mampu dan mempunyai kewenangan akademik dalam melakukan pembimbingan yang ditetapkan dengan Surat keputusan Direktur Program Pascasarjana Universitas Islam Riau.
- ingat : 1. Undang – Undang Nomor : 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi.
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor : 37 Tahun 2009 Tentang Dosen.
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor : 66 Tahun 2010 Tentang Pengelolaan dan Penyelenggaraan Pendidikan.
4. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor : 8 Tahun 2012 Tentang Kerangka Kualifikasi Nasional Indonesia.
5. Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor : 63 Tahun 2009 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Pendidikan.
6. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor : 49 Tahun 2014 Tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
7. Statuta Universitas Islam Riau Tahun 2018.
8. Peraturan Universitas Islam Riau Nomor : 001 Tahun 2018 Tentang Ketentuan Akademik Bidang Pendidikan Universitas Islam Riau.

MEMUTUSKAN

- etapkan : 1. Menunjuk :

| No | Nama Dosen Promotor dan Co. promotor        | Jabatan Fungsional | Bertugas Sebagai |
|----|---------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1  | Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum. | Guru Besar         | Promotor         |
| 2  | Dr. H. Efendi Ibnu Susilo, S.H., M.H.       | Lektor Kepala      | Co. Promotor     |

Untuk Penulisan Disertasi Mahasiswa :

Nama : JETHA TRI DHARMAWAN

N P M : 211031004

Program Studi : DOKTOR HUKUM

Judul Disertasi : "IMPLEMENTASI EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA TERKAIT OBJEK SENGKETA TANAH YANG BERSIFAT NON EXECUTABLE DIKAITKAN DENGAN AZAS SEDERHANAN CEPAT DAN BIAYA RINGAN."

2. Tugas - tugas promotor dan co. promotor adalah memberikan bimbingan kepada mahasiswa Program Doktor (S3) Hukum dalam penulisan disertasi.
3. Dalam pelaksanaan bimbingan supaya diperhatikan usul dan saran dari forum seminar proposal dan ketentuan penulisan disertasi sesuai dengan Buku Pedoman Program Doktor (S3) Hukum.
4. Kepada yang bersangkutan diberikan honorarium, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Riau.
5. Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan bila terdapat kekeliruan segera ditinjau kembali.

KUTIPAN : Disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dapat diketahui dan diindahkan.

DITETAPKAN DI : PEKANBARU  
PADA TANGGAL : 28 OKTOBER 2022

Direktur.

Prof. Dr. H. Yusri Munaf, S.H., M.Hum.  
NIP. 195408081987011002

in : Disampaikan Kepada :  
ektor Universitas Islam Riau  
atau Program Studi Doktor (S3) Hukum PPS Universitas Islam Riau



# UNIVERSITAS ISLAM RIAU

## PROGRAM PASCASARJANA

Jl. Kaharuddin Nasution No. 113 Pekanbaru  
Telp. (+62)(761) 674717 – 7047726 Fax (+62)(761) 674717

Nomor : 1752/A-UIR/3-PPS/2023  
Lamp. : 1 (Satu) Berkas  
Hal : Undangan Uji Kelayakan Disertasi  
Mhs Prog. Doktor (S3) Hukum Angkatan III T.A 2023/2024

Pekanbaru, 17 Muharam 1445 H  
08 Agustus 2023M

Kepada : Yth :

- |                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum.       | Ketua Sidang/Promotor |
| 2. Dr. H. Efendi Ibnu Susilo, S.H., M.H.             | Co. Promotor          |
| 3. Prof. Dr. H. Yusri Munaf, S.H., M.Hum.            | Penguji               |
| 4. Prof. Dr. Ni'matul Huda SH., M.Hum.               | Penguji               |
| 5. Dr. Ir. H. Suparto, S.H., S.IP., M.M, M.Si., M.H. | Penguji               |
| 6. Dr. Fithriatus Shalihah, S.H., M.H.               | Penguji               |

Di  
Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat, teriring salam dan do'a, semoga Bapak/Ibu berada dalam keadaan sehat dan sukses selalu, amin.

Sehubungan dengan dilaksanakannya Uji Kelayakan Disertasi Mahasiswa Program Doktor (S3) Hukum Program Pascasarjana Universitas Islam Riau atas nama :

|                       |                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama                  | : JETHA TRI DHARMAWAN                                                                                                        |
| Nomor Pokok Mahasiswa | : 21 103 1 004                                                                                                               |
| Bidang Kajian         | : HUKUM TATA NEGARA                                                                                                          |
| Judul Disertasi       | : EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON<br>EXECUTABLE DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM,<br>KEADILAN DAN KEMANFAATAN. |

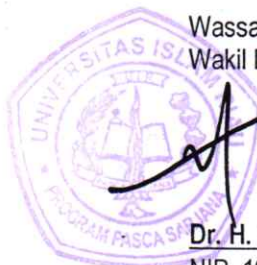
Kami mengundang Bapak/Ibu untuk menguji usulan hasil penelitian disertasi mahasiswa tersebut yang *Insy Allah* akan dilaksanakan pada :

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Hari/Tanggal | : Sabtu, 19 Agustus 2023               |
| Pukul        | : 10.30 – 12.00 Wib                    |
| Tempat       | : Ruang Sidang Lt. II Gedung B PPs UIR |

Demikianlah disampaikan, atas perhatian dan kehadiran Bapak/Ibu tepat pada waktunya diucapkan terimakasih.

Wassalam

Wakil Direktur I,



Dr. H. Rahyunir Rauf, M.Si.

NIP. 19670916199303100

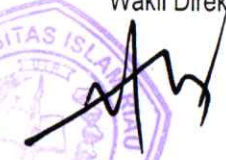
## JADWAL UJIAN KELAYAKAN DISERTASI MAHASISWA PROGRAM DOKTOR (S3) HUKUM UIR

| No. | Nama                | NPM       | BKU               | Hari / Tanggal         | Waktu             | Tempat                              | Tim Penguji                                                                                                                                                                                                                                                     | Jabatan                                                                | Judul Proposal Disertasi                                                                                                |
|-----|---------------------|-----------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | JETHA TRI DHARMAWAN | 211031004 | HUKUM TATA NEGARA | Sabtu, 19 Agustus 2023 | 10.30 - 12.00 WIB | Ruang Sidang Lt II Gedung B PPs UIR | Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum.<br>Dr. Efendi Ibnu Susilo, S.H., M.H.<br>Prof. Dr. H. Yusri Munaf, S.H., M.Hum.<br>Prof. Dr. Ni'matul Huda SH., M.Hum.<br>Dr. Ir. H. Suparto, S.H., S.IP., M.M., M.Si., M.H.<br>Dr. Fithriatus Shalihah, S.H., M.H. | Ketua Sidang<br>Sekretaris<br>Penguji<br>Penguji<br>Penguji<br>Penguji | EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON EXECUTABLE<br>DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM, Keadilan dan KEMANFAATAN. |

**Catatan :**

1. **Pria** : Berpakaian Jas Lengkap + Peci (kemeja Putih)
2. **Wanita** : Berpakaian Blazer lengkap (Kemeja Putih) dan jilbab hitam / Selendang

Pekanbaru, 08 Agustus 2023

Wakil Direktur I, 



**Dr. H. Rahyunir Rauf, M.Si.**  
NIP. 196709161993031001



SURAT KEPUTUSAN DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS ISLAM RIAU  
NOMOR : 620/KPTS/PPS-UIR/2023  
TENTANG

**PENETAPAN TIM PENGUJI UJI KELAYAKAN DISERTASI MAHASISWA ANGKATAN III TA. 2023/2024  
PROGRAM DOKTOR (S3) HUKUM PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS ISLAM RIAU**

**BISMILLAHIRROHMANIRROHIM**

DIREKTUR PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS ISLAM RIAU

- Menimbang :
1. Bahwa untuk kelancaran dan ketertiban pelaksana Uji Kelayakan Disertasi Program Doktor (S3) Hukum Pascasarjana Universitas Islam Riau TA. 2023/2024, maka perlu ditetapkan Panitia Pelaksana Uji Kelayakan Disertasi semester ganjil dengan Surat Keputusan Direktur.
  2. Bahwa Saudara-saudara yang tersebut namanya dalam lampiran surat keputusan ini dipandang mampu dan memenuhi syarat untuk duduk dalam kepanitian.
- Mengingat :
1. Undang-Undang RI Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional
  2. Undang-Undang RI Nomor 14 Tahun 2005 tentang Guru dan Dosen
  3. Undang-Undang RI Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
  4. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi
  5. Statuta Universitas Islam Riau tahun 2018
  6. Buku Panduan Akademik Pascasarjana tahun 2017
  7. Surat Keputusan Mendikbud RI No. 29/M/2020, Pembukaan Program Studi Doktor (S3) Hukum Pascasarjana Universitas Islam Riau

**MEMUTUSKAN**

- Menetapkan :
1. Mahasiswa Program Doktor (S3) Hukum Program Pascasarjana Universitas Islam Riau yang namanya tersebut dibawah ini  
Nama : **JETHA TRI DHARMAWAN**  
Nomor Pokok Mahasiswa : **211031004**  
Bidang Kajian : **Hukum Tata Negara**  
Judul Disertasi : **EKSEKUSI PUTUSAN PERDATA YANG BERSIFAT NON EXECUTABLE  
DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM, Keadilan dan  
KEMANFAATAN.**

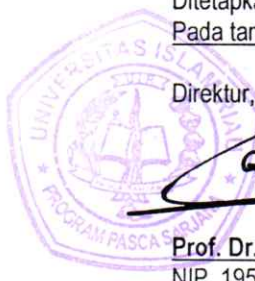
Telah memenuhi syarat untuk mengikuti Uji kelayakan Disertasi Dengan Tim Penguji terdiri dari :

| NO | Nama                                               | Jabatan Fungsional | Bertugas Sebagai |
|----|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1  | Prof. Dr. Hj. Ellydar Chaidir, S.H., M.Hum.        | Guru Besar         | Ketua Sidang     |
| 2  | Dr. Efendi Ibnu Susilo, S.H., M.H.                 | Lektor Kepala      | Sekretaris       |
| 3  | Prof. Dr. H. Yusri Munaf, S.H., M.Hum.             | Guru Besar         | Penguji          |
| 4  | Prof. Dr. Ni'matul Huda SH., M.Hum.                | Guru Besar         | Penguji          |
| 5  | Dr. Ir. H. Suparto, S.H., S.IP., M.M., M.Si., M.H. | Lektor Kepala      | Penguji          |
| 6  | Dr. Fithriatus Shalihah, S.H., M.H.                | Lektor Kepala      | Penguji          |

2. Laporan Hasil serta berita acara disampaikan kepada Direktur Program Pascasarjana.
  3. Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan, apabila terdapat kekeliruan segera ditinjau kembali.
- Kutipan : Disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dilaksanakan sebagai mana mestinya

Ditetapkan di : Pekanbaru  
Pada tanggal : 21 Muharam 1445 H  
08 Agustus 2023 M

Direktur,



**Prof. Dr. H. Yusri Munaf, S.H., M.Hum**  
NIP. 195408081987011002

Tembusan :

1. Bapak Rektor UIR di Pekanbaru
2. Bapak Wakil Rektor II UIR di Pekanbaru
3. Arsip