

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	7
II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Sayur	8
2.2. Es Krim	9
2.3. Studi Kelayakan Bisnis	12
2.3.1. Aspek Non Finansial	13
2.3.1.1. Aspek Pemasaran	13
2.3.1.2. Aspek Teknis dan Produksi	14
2.3.1.3. Aspek Manajemen dan SDM	14
2.3.2. Aspek Finansial	15
2.3.2.1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	15

2.3.2.2. <i>Internal rate of return (IRR)</i>	16
2.3.2.3. <i>Net B/C Ratio</i>	17
2.3.2.4. <i>Payback Period (PP)</i>	17
2.3.3. Analisis Sensitivitas	18
2.4. Penelitian Terdahulu	18
2.5. Kerangka Pemikiran	25
III. METODE PENELITIAN	27
3.1. Metode, Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.2. Populasi dan Responden	27
3.3. Teknik Pengumpulan Data	27
3.4. Konsep Operasional	28
3.5. Analisis Data	31
3.5.1. Karakteristik Pengusaha	31
3.5.2. Kelayakan Non Finansial	31
3.5.3. Kelayakan Finansial	33
3.5.4. Analisis Sensitivitas	35
IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	37
4.1. Keadaan Geografi Kota Pekanbaru	37
4.2. Keadaan Umum Daerah	38
4.2.1. Jumlah Penduduk Kota Pekanbaru	38
4.2.2. Pendidikan	40
4.3. Perekonomian	42
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	44
5.1. Karakteristik Pengusaha dan Profil Usaha	44

5.1.1. Karakteristik Pengusaha	44
a. Umur pengusaha dan Pekerja	44
b. Tingkat Pendidikan Pengusaha dan pekerja	45
c. Jumlah Tanggungan Keluarga	45
d. Pengalaman Berusaha	45
5.1.2. Profil Usaha Es Krim Sayur “Brocco”	46
a. Sejarah Usaha	46
b. Bentuk Usaha	47
5.2. Kelayakan Non Financial Usaha Es Krim Sayur “Brocco”	48
5.2.1. Aspek Pemasaran	48
5.2.1.1. Strategi Bauran Pemasaran	49
5.2.2. Aspek Teknis dan Produksi	52
5.2.3. Aspek Manajemen dan SDM	55
5.3. Kelayakan Finansial Usaha Es Krim Sayur “Brocco”	57
5.3.1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	57
5.3.2. <i>Internal rate of return (IRR)</i>	58
5.3.3. <i>Net B/C Ratio</i>	58
5.3.4. <i>Payback Period (PP)</i>	59
5.4. Analisis Sensitivitas	59
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	61
6.1. Kesimpulan	61
6.2. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1	Proporsi Penduduk yang Mengonsumsi Sayur dan Buah menurut Karakteristik.....	3
2	Kontribusi Es Krim Sayur Terhadap Angka Kecukupan Gizi (AKG).....	4
3	Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	38
4	Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin Menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	39
5	Jumlah Penduduk Kota Pekanbaru Dirinci Menurut Kelompok Umur dan jenis Kelamin.....	39
6	Persentase Penduduk Usia 7–24 Tahun Menurut Jenis Kelamin, Kelompok Umur Sekolah dan Partisipasi Sekolah di Kota Pekanbaru, 2016.....	42
7	Perkembangan Jumlah Industri Kecil di Kecamatan Bukit Raya 2012-2016.....	43
8	Persentase Margin Keuntungan Per Cup Es krim.....	50
9	Biaya, Benefit, dan Keuntungan Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru tahun 2015-2020.....	57
10	Hasil Analisis Kelayakan Finansial Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	59
11	Hasil Analisis Sensitivitas Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru dengan Penurunan Harga Output Sebesar 5.6%.....	60
12	Hasil Analisis Sensitivitas Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru dengan Kenaikan Biaya Operasional Sebesar 5.6%.....	60

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1	Proses Pembuatan Es Krim (Maksindo, 2013).....	11
2	Kerangka Pemikiran Studi Kelayakan Usaha Es Krim Sayur “Brocco”.....	25
3	Peta Kota Pekanbaru.....	37
4	Jumlah Sekolah Negeri dan Swasta Menurut Jenis Sekolah Di Kecamatan Bukit Raya 2016.....	41
5	Saluran Distribusi Usaha Es Krim Sayur “Brocco”.....	51
6	Proses Pembuatan Es Krim Sayur “Brocco”.....	54
7	Struktur Organisasi Usaha Es Krim Sayur “Brocco”.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1	Karakteristik Responden	66
2	Distribusi Penggunaan Penggunaan Bahan Baku untuk Tiap Jenis Es Krim untuk Menghasilkan 45 cup.....	66
3	Rekapitulasi Penggunaan Bahan Baku dan Bahan Penunjang Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru tahun 2018.....	70
4	Distribusi Penggunaan Tenaga Kerja dan Biaya Tenaga Kerja.....	70
5	Distribusi Biaya Investasi Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru Tahun 2015-2020.....	71
6	Distribusi Biaya Operasional Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru tahun 2018-2022.....	72
7	Distribusi Biaya Operasional Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru tahun 2018-2022 (lanjutan).....	73
8	Distribusi Produksi dan Penerimaan Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	73
9	Analisis Kelayakan Finansial (NPV, IRR, Net B/C ratio dan Payback Periode) pada Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	74
10	Analisis Sensitivitas (NPV, IRR, Net B/C ratio dan Payback Periode) saat Harga Output turun 5.6% pada Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	75
11	Analisis Sensitivitas NPV, IRR, Net B/C ratio dan Payback Periode saat Biaya Operasional naik 5.6% pada Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	76
12	Layout Tempat Usaha Es Krim Sayur “Brocco” di Kota Pekanbaru.....	77
13	Dokumentasi.....	78